

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-798/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza LOKI d.o.o. u stečaju, Ferde Rusana 100, Virovitica**

OIB: 10085040239

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1) Sukladno čl. 89.st.2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajne mase iza LOKI d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 29.10.2020.godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 29.10.2020.) ukupni dužnikov prihod iznosio je 981.250,00 kuna i odnosio se na prihod od najamnine (25.000,00 kuna), prodaje pokretnina (91.250,00 kuna) i prodaje nekretnina (865.000,00 kuna).

U isto vrijeme rashod sredstava iznosio je 866.655,38 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (8.274,00 kuna), trošak bankarskih usluga (747,15 kuna), trošak PDV-a (21.410,51 kun), namirenje razlučnih vjerovnika (507.833,12 kuna), trošak rač. usluga (24.000,00 kuna), trošak ug.o djelu (2.028,60 kuna), trošak oglašavanja (1.050,00 kuna), stvarni trošak stečajnog upravitelja (11.186,50 kuna) i provedene kompenzacije (276.000,00 kuna) i dr.

Sukladno naprijed navedenom na dan 29.10.2020.godine dužnik na raspolaganju ima iznos od 114.594,62 kuna.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika kupcu (ujedno i prvom razlučnom vjerovniku), ŠIMEGI IVANU iz Njemačke, Pfullingen, Holderlinstr. 34, OIB: 76957726219, neposrednom pogodbom prodane su slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- 1)-nekretnine upisane u zk.ul.br 2644 k.o. Garešnica, i to čkbr. 83/6 poslovni objekt br. 78 A, zgrada i dvor u Brestovačkoj ulici sa 1254 čhv i čkbr. 1876/34 oranica Brestovac sa 1529 čhv, za kupovninu u iznosu od 565.000,00 kuna
- 2)-nekretnina upisana u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, čkbr. 1781 kuća br. 18 i dvor u ul. V. Nazora sa 203 čhv, a koju čine slijedeći suvlasnički dijelovi:
 - 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „A“- ugostiteljska radnja koja se sastoji od:
 - šank u površini od 25,26 m²
 - separe u površini od 6,63 m²
 - priručno skladište u površini od 3,12 m²
 - predprostor u površini od 2,53 m²
 - WC i umivaonik-muški u površini od 2,32 m²
 - WC i umivaonik-ženski u površini od 2,32 m²

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „B“ koji se sastoji od:
 - prodajno-uslužni prostor u površini od 15,36 m²
 - skladište u površini od 15,36 m²
 - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „C“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 31,20 m²
 - skladište u površini od 8,37 m²
 - 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „D“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 18,48 m²
 - skladište u površini od 11,36 m²
 - 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „E“ koji se sastoji od:
 - prodajni prostor u površini od 27,84 m²
 - priručno skladište u površini od 7,91 m²
 - priprema lijekova u površini 14,40 m²
 - ulaz za zaposlene u površini od 2,42 m²
 - sanitarni čvor u površini od 2,10 m²
 - 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „G“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,64 m²
 - kancelarija u površini od 15,36 m²
 - 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „H“ koji se sastoji od:
 - prijem-čekaona u površini od 8,37 m²
 - kancelarija u površini od 31,20 m²
 - 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „I“ koji se sastoji od:
 - poslovni prostor u površini od 28,80 m²
 - 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
Poslovni prostor „J“ koji se sastoji od:
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
 - kancelarija u površini od 28,71 m²
 - 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. dijela nekretnine u A nedjeljivo povezano s vlasništvom:
 - hodnik u površini od 5,74 m²
 - čajna kuhinja u površini od 11,32 m²
 - ukupne površine od 17,06 m²,
- za kupovninu u iznosu od 300.000,00 kuna.

Isto tako stečajni upravitelj je temeljem dobivenog odobrenja unovčio sve dužnikove pokretne na lokaciji Garešnički Brestovac, i to za kupovninu u iznosu od 75.000,00 kuna (s uključenim PDV-om).

Na ispitnom ročištu održanom 10.svibnja 2019.godine utvrđena je tražbina jednog stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 17.695,18 kuna i tražbine tri stečajna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.029.700,01 kuna, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama i pokretninama u ukupnom iznosu od 1.270.502,09 kuna.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Namirenje razlučnih vjerovnika kupovninom ostvarenom prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2697 k.o. Garešnica, te provođenje završne diobe i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Virovitica, 30.10.2020.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić